

-  Almotamizon2022@gmail.com
-  Almotamizon2021
-  شركة المتميزون الحديثة العقارية
-  Almutamayzoon
-  Almotamizon2021



نبذة تعريفية

انطلقنا منذ ثلاثون عام في مكة المكرمة متمثلين في مؤسسة الصبحي للمقاولات و في أواخر 2021 تم تحويل السجل التجاري باسم المتميزون الحديثة العقارية تقوم شركة المتميزون الحديثة العقارية بتملك الأراضي الصالحة للبناء في اطهر بقاع الأرض وإقامة المباني السكنية والفلل السكنية عليها بأعلى المواصفات و الجودة وبيعها والقيام بأعمال المقاولات للمباني و الفلل السكنية والصيانة لها وقد تخصصت منذ انطلاقتها في: في أعمال المقاولات العامة مثل اعمال الانشاءات و اعمال التشطيبات وكافة الاعمال الكهربائية والسباكة وغيرها

الرؤية

أن نبني تجربة عقارية في المملكة العربية السعودية ونتطلع الى التوسع في الاعمال المستقبلية المواكبة مع رؤية 2030

الرسالة

نشر ثقافة الجودة بمفهومها الحقيقي في مجال المقاولات و التطوير العقاري

خدماتنا

قامت شركة المتميزون الحديثة العقارية بتصميم و انشاء وصيانة المشاريع المبتكرة الرائدة وتركز في .المقام الأول على : التطوير العقاري – استثمار الأراضي – المقاولات العامة

الأهداف

إننا في شركة المتميزون الحديثة العقارية نمتلك هدفاً راسخاً يتمثل في بناء علاقة طويلة الأمد مع الكثير من العملاء ونبذل قصارى جهدنا في من اجل تحقيق هذا الهدف لنلبي طموحات و احتياجات عملائنا الحالية و المستقبلية كما اننا نسير وفق خطة منظمة نسعى من خلالها الى التوسع في نشاطاتنا لنغطي بخدماتنا كامل ارجاء الوطن الغالي





رئيس مجلس الإدارة
الشيخ حامد حسن الصبحي
وضع الاستراتيجيات العامة للشركة بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠



المدير العام
الأستاذ تركي حامد الصبحي
وضع الخطط لتنفيذ استراتيجية الشركة
خبرة أكثر من ٢٠ عام في المقاولات العامة



مدير إدارة الامن والسلامة
الأستاذ طلال حامد الصبحي
اعمال الامن الصناعي وسلامة العمال



مدير إدارة المشروعات
المهندس محمود عبد العزيز غازي
بكالوريوس هندسة مدنية
خبرة أكثر من ١٠ سنوات في إدارة المشاريع



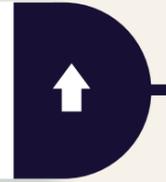
المدير المالي
الأستاذ خالد عبد الله علي
بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة
خبرة تصل الى ٢٥ عاما في اعمال الإدارة المالية
للمشاريع وعمل دراسات الجدوى



قسم الحسابات
الاستاذ مصطفى مجدى
بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة
خبرة أكثر من ١٠ سنوات في مجال المحاسبة



قسم الحسابات
الأستاذ محمد مغازي الشرنوبى
بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة



قسم الحسابات
الاستاذ احمد موسى
بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة



مدير إدارة الموارد البشرية
الأستاذ عزت احمد محمد
القيام بدراسة المهام الوظيفية للإداريين
والفنيين والعمال



مشاريع حكومية

١ مشروع إنشاء وتجهيز معسكر الإيواء (المعيصم) بمكة المكرمة وهو تجهيز مباني ومخيمات للحجاج بمنطقة منى على مساحة كبيرة عبارة عن مبنى إدارة المعسكر ومبنى سكن قوات الدفاع المدني ومباني سكن الضباط وإنشاء مسجد واعمال الاسفلت والسور

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٦/٥/٢٠ هـ

٢ مشروع إنشاء وتجهيز معسكر الإيواء رقم ١ الواقع بعرفات علي طريق رقم ٤ بمكة المكرمة وهو عبارة عن انشاء مخيمات للحجاج

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٦/٨/٢٧ هـ

٣ مشروع إنشاء وتجهيز معسكر الإيواء رقم ٢ الواقع بعرفات علي الطريق الدائري الشرقي مقابل نهاية طريق رقم ٧ بمكة المكرمة وهو عبارة عن انشاء مخيمات للحجاج

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٦/٩/٧ هـ

مشاريع حكومية

٤ مشروع إنشاء وتجهيز مركز مؤقت بمحافظة حقل بمنطقة تبوك
الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٦/١٠/٢٨ هـ

٥ مشروع عمل مطابخ ومجرى السيل واعمال الصيانة بمعسكر الإيواء بمنى (المعتصم) وعرفات رقم (١ ، ٢) بمكة المكرمة

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٩/١١/٢٨ هـ

٦ عملية ربط خزانات التحلية وعمل مجرى صرف السيول وعمل رصيف للاسوار الخارجية بمراكز الإيواء بمحافظة حقل وتركيب مولد كهربائي للمستشفى الميداني وعمل غرفة حارس ودورات مياة بمركز الايواء المؤقت بمركز البدع بمنطقة تبوك

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٩/١١/٢٨ هـ



مشاريع حكومية

٧ مشروع إنشاء وتجهيز مركز البدع بمنطقة تبوك

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٢٦/٥/٢٠ هـ

٨ مشروع إنشاء معسكر الإيواء المؤقت بمحافظة احد المسارحة بمنطقة جازان وهو عبارة عن انشاء مخيمات للحجاج

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٣٠/٢/١٢ هـ

٩ مشروع عملية استبدال خيام الإيواء بالمعتصم بمكة المكرمة بمباني من البلوك السبيركس واسقف من الصاج (ساندوتش بانل) واعمال الإضاءة والمكيفات ومد خطوط كيابل الكهرباء وتوريد وتشغيل لوحات كهربائية

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٣٦/٨/٣ هـ

مشاريع حكومية

١٠ مشروع استبدال خيام الإيواء بمعسكر (١ ، ٢) بعرفات بمكة المكرمة بمباني من البلوك السبيركس واسقف من الصاج (ساندوتش بانل) واعمال الإضاءة والمكيفات ومد خطوط الكهرباء وتوريد وتشغيل لوحات كهربائية

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٣٦/١٠/٢٠ هـ

١١ تأمين شاحنات (تريلات / جوانب) لتحميل ونقل عدد (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف خيمة من مستودعات الوزارة بمعسكر الإيواء بمزدلفة

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ١٤٣٦/١٠/٢٠ هـ



مشاريع خاصة

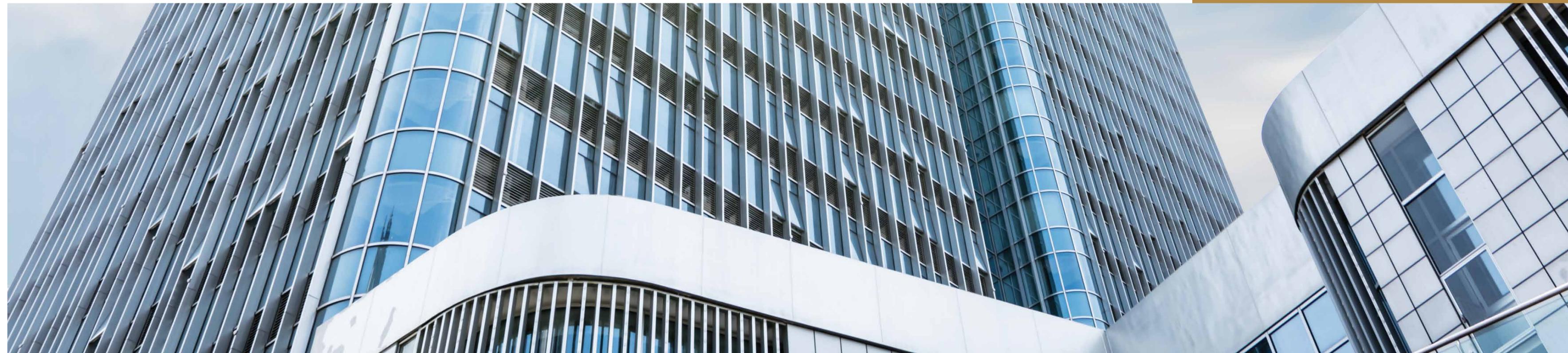
- ١ مشروع رقم ٢٤ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٦٩ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٦٠٠م - ١٠ شقق
- ٢ مشروع رقم ٢٣ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٢٧٠ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٠ شقق
- ٣ مشروع رقم ٢٢ عمارة سكنية فلل تملك
قطعة رقم ٣٢٥ - مكة المكرمة حي النوارية
مساحة القطعة ٧٨٤ - ٣ فلل
- ٤ مشروع رقم ٢١ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٦٩٦ - مكة المكرمة حي النوارية
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقة
- ٥ مشروع رقم ٢٠ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٤٨م - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٩٠٠م - ١٤ شقة
- ٦ مشروع رقم ١٩ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٥٠ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقة

مشاريع خاصة

- ٧ مشروع رقم ١٨ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٥١ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقق
- ٨ مشروع رقم ١٧ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٥٣ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقق
- ٩ مشروع رقم ١٦ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ١٧٥ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٢ شقق
- ١٠ مشروع رقم ١٥ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ١٧٤ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٢ شقق
- ١١ مشروع رقم ١٤ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ١٧٣ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ٩ شقق + ٢ بدروم
- ١٢ مشروع رقم ١٣ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٥٢٥ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقق



أعمالنا أعمالنا أعمالنا



مشاريع خاصة

١٣ مشروع رقم ١٢ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٩٠ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٠ شقق

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤٢هـ

١٤ مشروع رقم ١١ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٩ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٠ شقق

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤٣هـ

١٥ مشروع رقم ١٠ عمارة سكنية فلل تملك
قطعة رقم ١٤٩ - مكة المكرمة حي النوارية
مساحة القطعة ٧٥٠م - ٣ فلل

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤٣هـ

١٦ مشروع رقم ٩ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٨ - مكة المكرمة حي النوارية
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقة

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤٢هـ

١٧ مشروع رقم ٨ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ١٥٠ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقة

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤١هـ

١٨ مشروع رقم ٧ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٥٢٧ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقة

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤١هـ

مشاريع خاصة

١٩ مشروع رقم ٦ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ١٥١ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقق

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤٠هـ

٢٠ مشروع رقم ٥ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٨٢٤ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقق

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٤٠هـ

٢١ مشروع رقم ٤ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٩٣١ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٢ شقق

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٣٨هـ

٢٢ مشروع رقم ٣ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ١٠٤٧ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٤ شقة + دور بدروم خدمات

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٣٨هـ

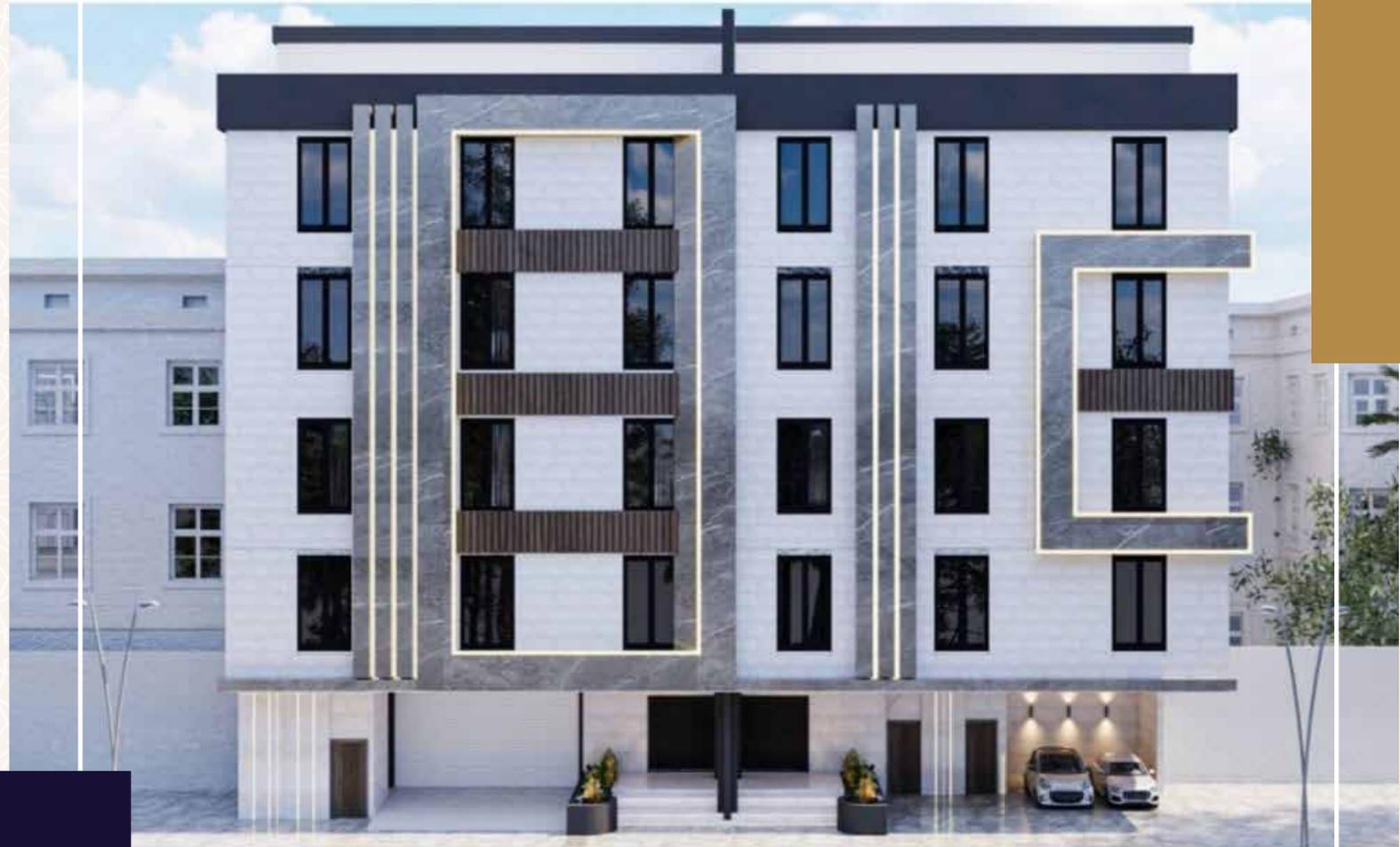
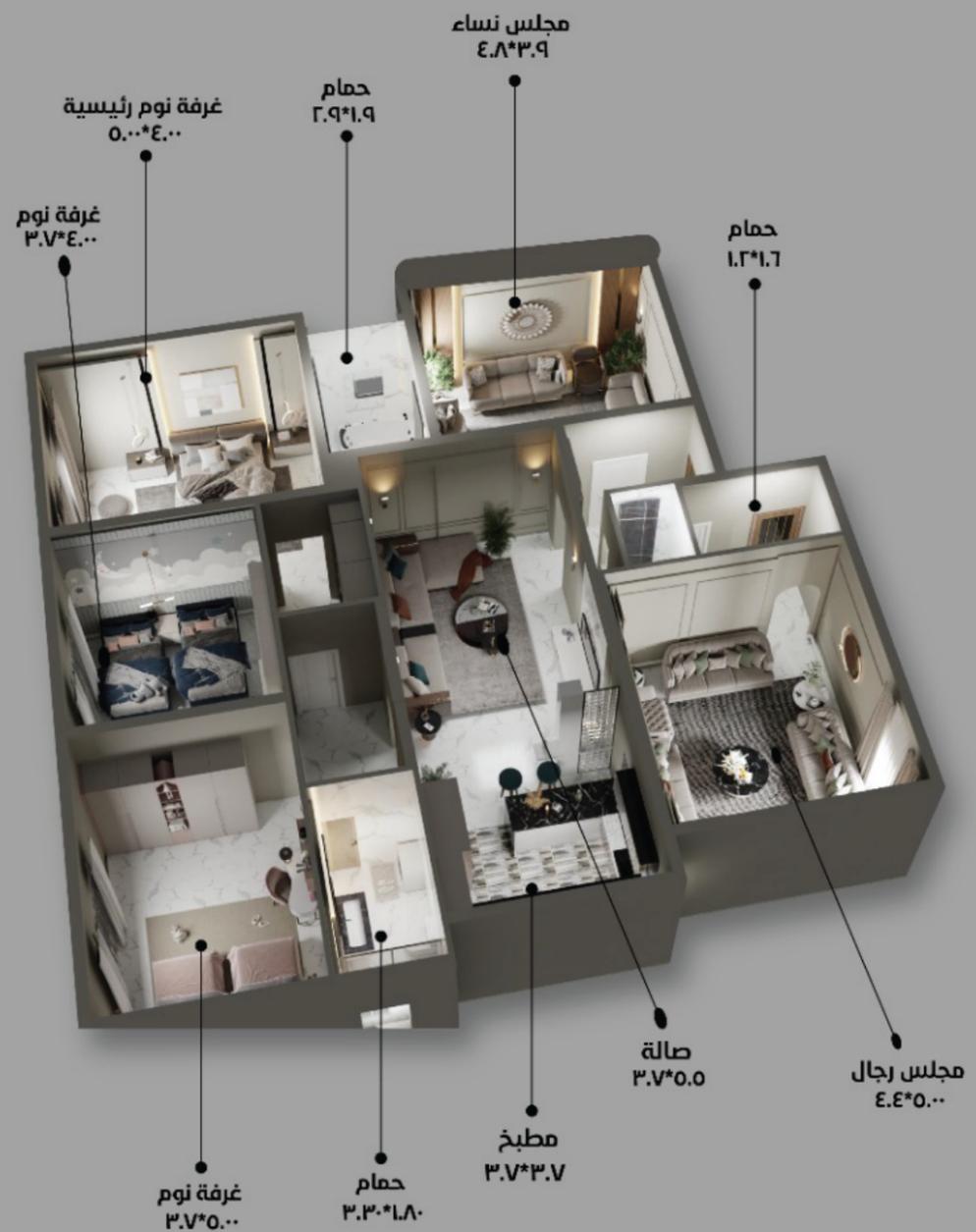
٢٣ مشروع رقم ٢ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٩٧ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ٩ شقق + ٢ بدروم

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٣٧هـ

٢٤ مشروع رقم ١ عمارة سكنية شقق تملك
قطعة رقم ٤١١ - مكة المكرمة حي التنعيم
مساحة القطعة ٧٥٠م - ١٣ شقة + دور اداري

شركة المتميزون العقارية الحديثة
(مؤسسة الصبحي سابقا) ١٤٣٧هـ





مشروع رقم ٢٧

- مساحة المشروع ٩٠٠ متر
- عدد الشقق ١٨
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٥ هـ
- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي البحيرات
- عمارة رقم ٣٣١



الدور المتكرر

- مساحة ١٨٥م^٢
- مساحة ١٨٢م^٢
- مساحة ١٨٧م^٢

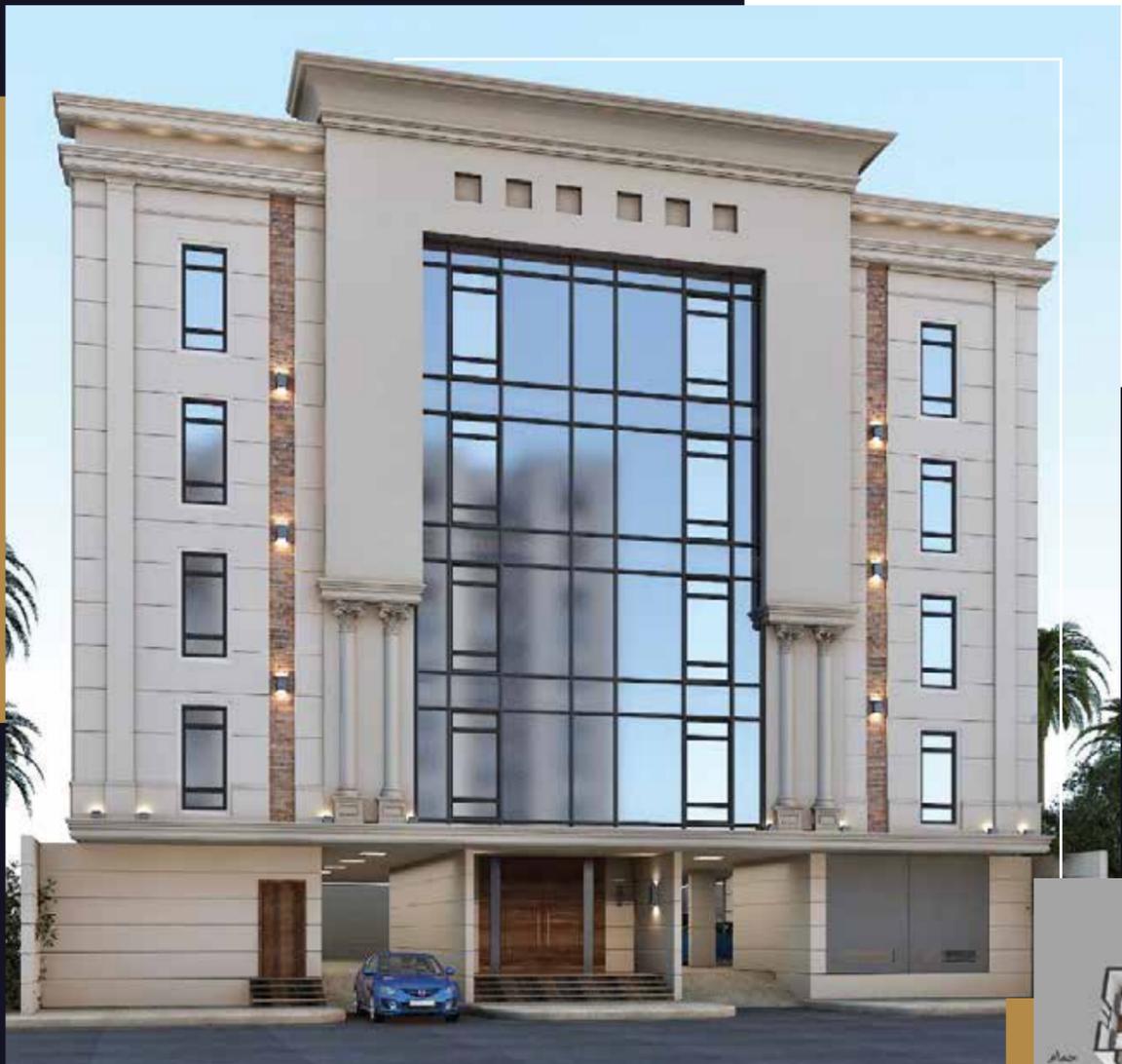


مشروع رقم ٢٥ / ٢٦

- عمارة سكنية - شقق تملك
- مكة المكرمة-مخطط التنعيم ٣
- عمارة رقم ٣١٧/٣١٦
- مساحة المشروع ١٥٠٠ متر
- عدد الشقق ٢٨
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٥ هـ.

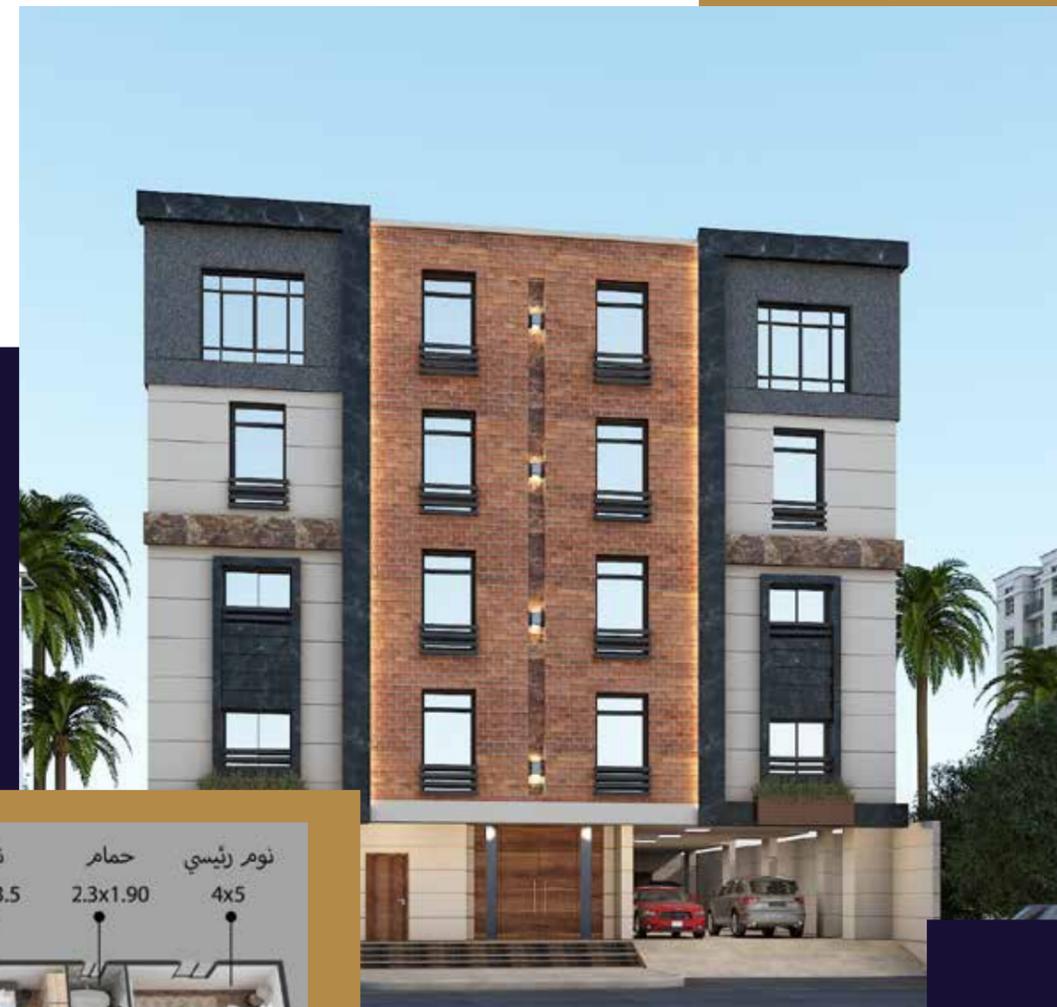
مشروع رقم ٢٣

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٢٧٠
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٠
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٤ هـ.



مشروع رقم ٢٤

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٦٩
- مساحة المشروع ٦٠٠ متر
- عدد الشقق ١٠
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٤ هـ.





مشروع رقم ٢١

- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٤ هـ.
- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٦٩٦

مشروع رقم ٢٢

- فلل سكنية تمليك
- مكة المكرمة-حي النوارية
- عمارة رقم ٣٢٥
- مساحة المشروع ٧٨٤ متر
- عدد ٣ فلل
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٤ هـ.



مشروع رقم ١٩

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٥٠
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣هـ.

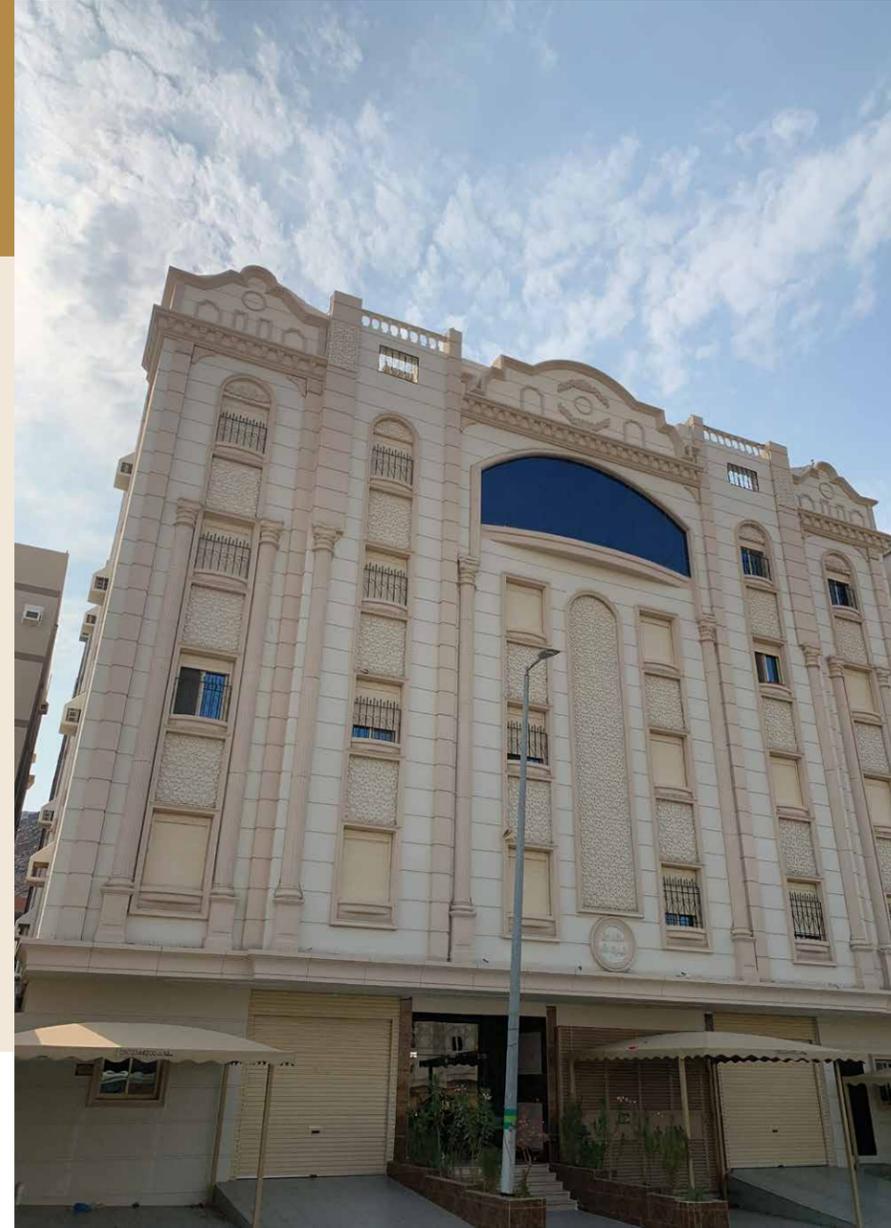


مشروع رقم ٢٠

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٤٨
- مساحة المشروع ٩٠٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣هـ.

مشروع رقم ١٧

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٣٥
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣هـ.



مشروع رقم ١٨

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٥١
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣هـ.



مشروع رقم ١٥

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ١٧٤
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٢
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣هـ.



مشروع رقم ١٦

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ١٧٥
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٢
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣هـ.



مشروع رقم ١٣

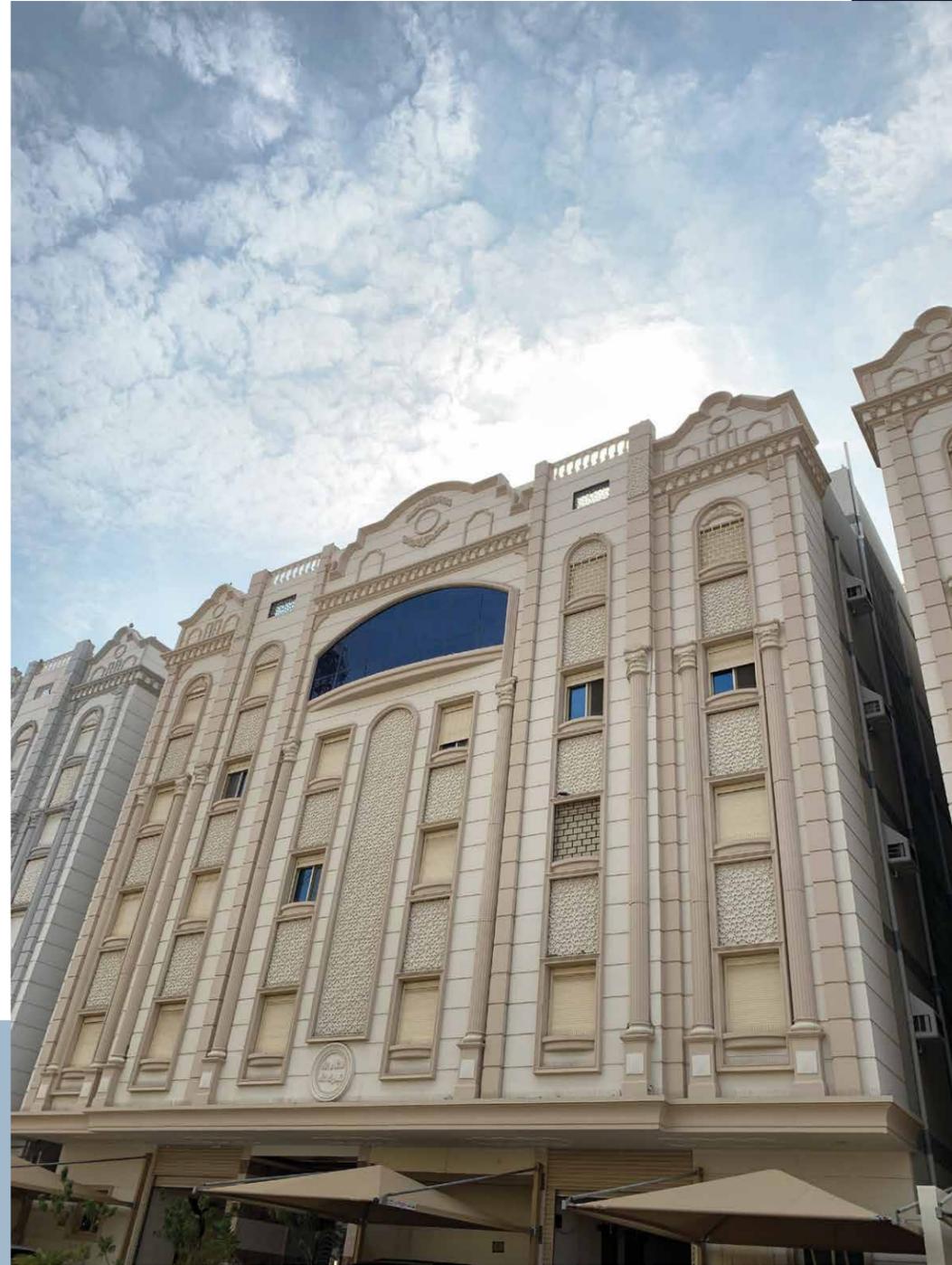
- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٥٢٥
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٢ هـ.



مشروع رقم ١٤

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ١٧٣
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ٩ شقق + ٢ بدروم
- تاريخ التنفيذ ١٤٤١ هـ.





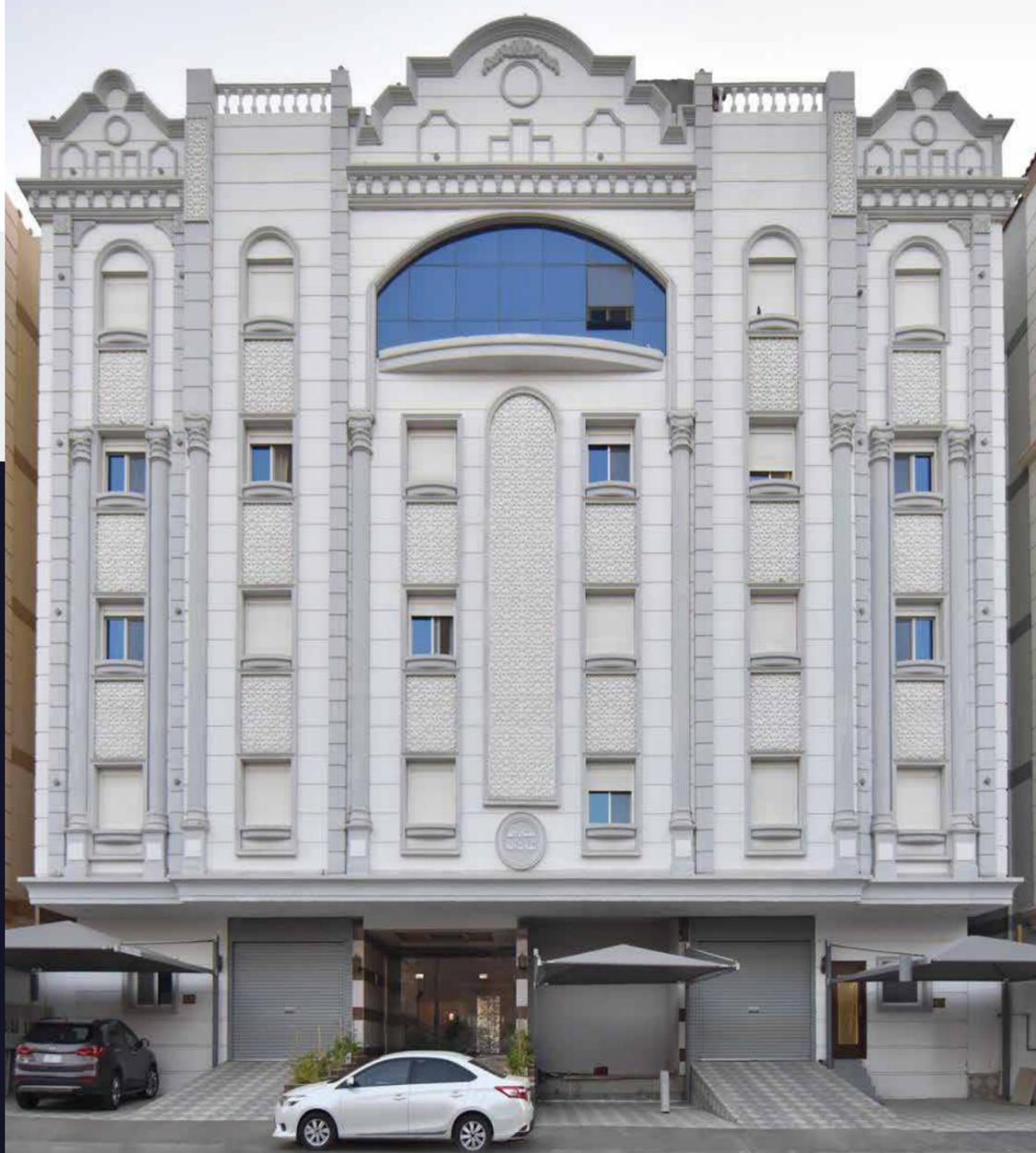
مشروع رقم ١١

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٩
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣ هـ



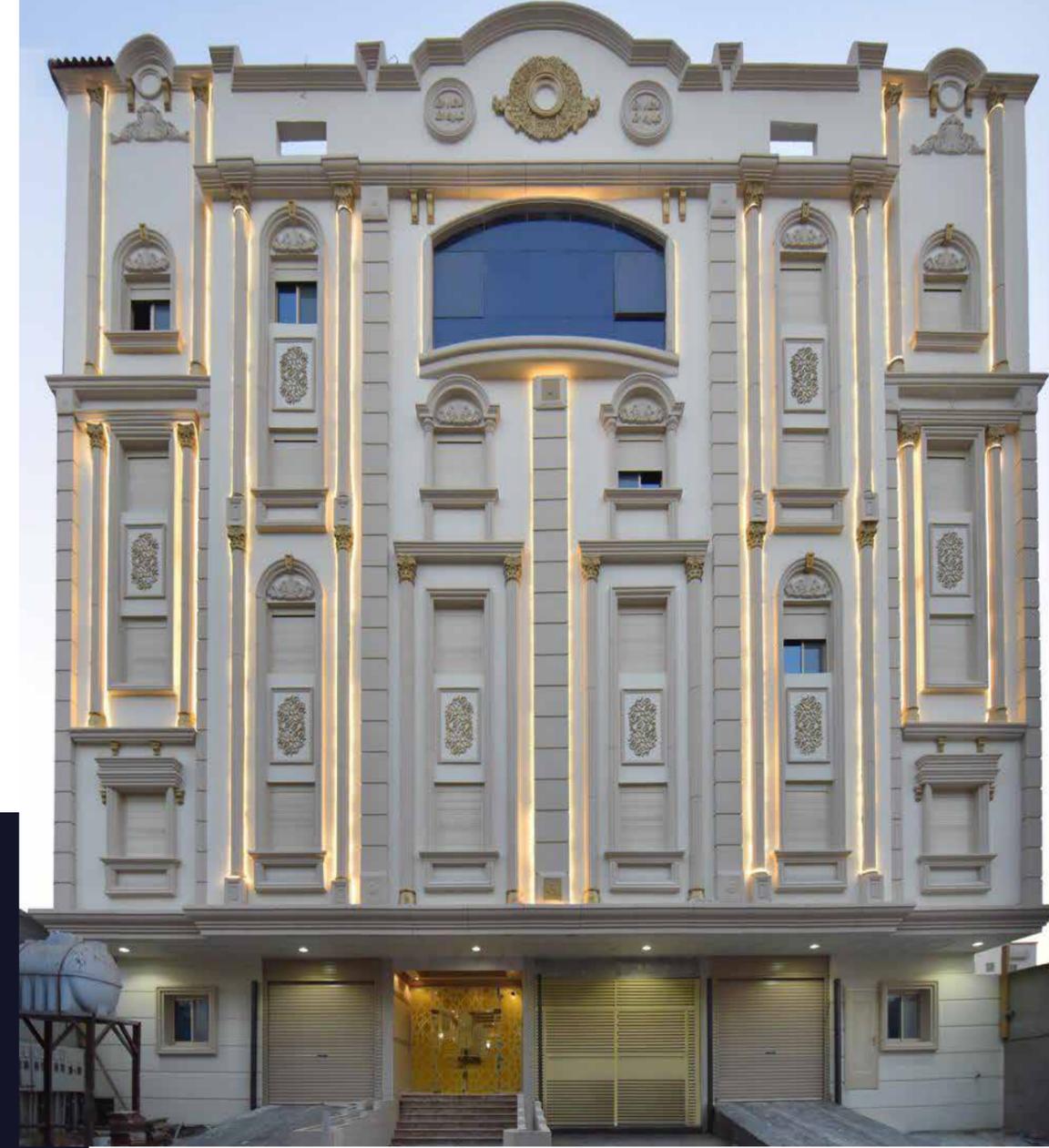
مشروع رقم ١٢

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٩٠
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٣ هـ



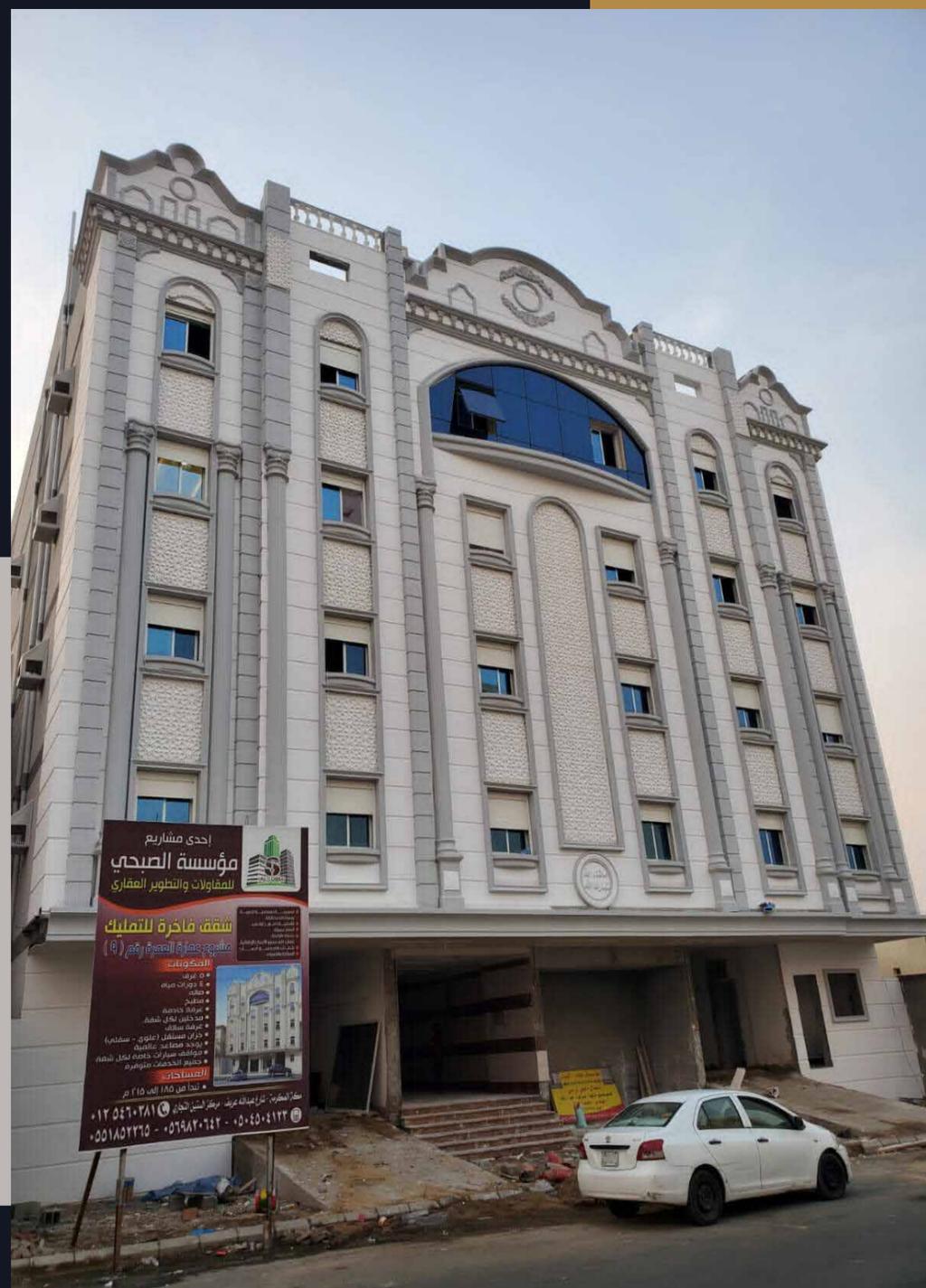
مشروع رقم ٩

- عمارة سكنية - شقق تملك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٨
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤١ هـ.



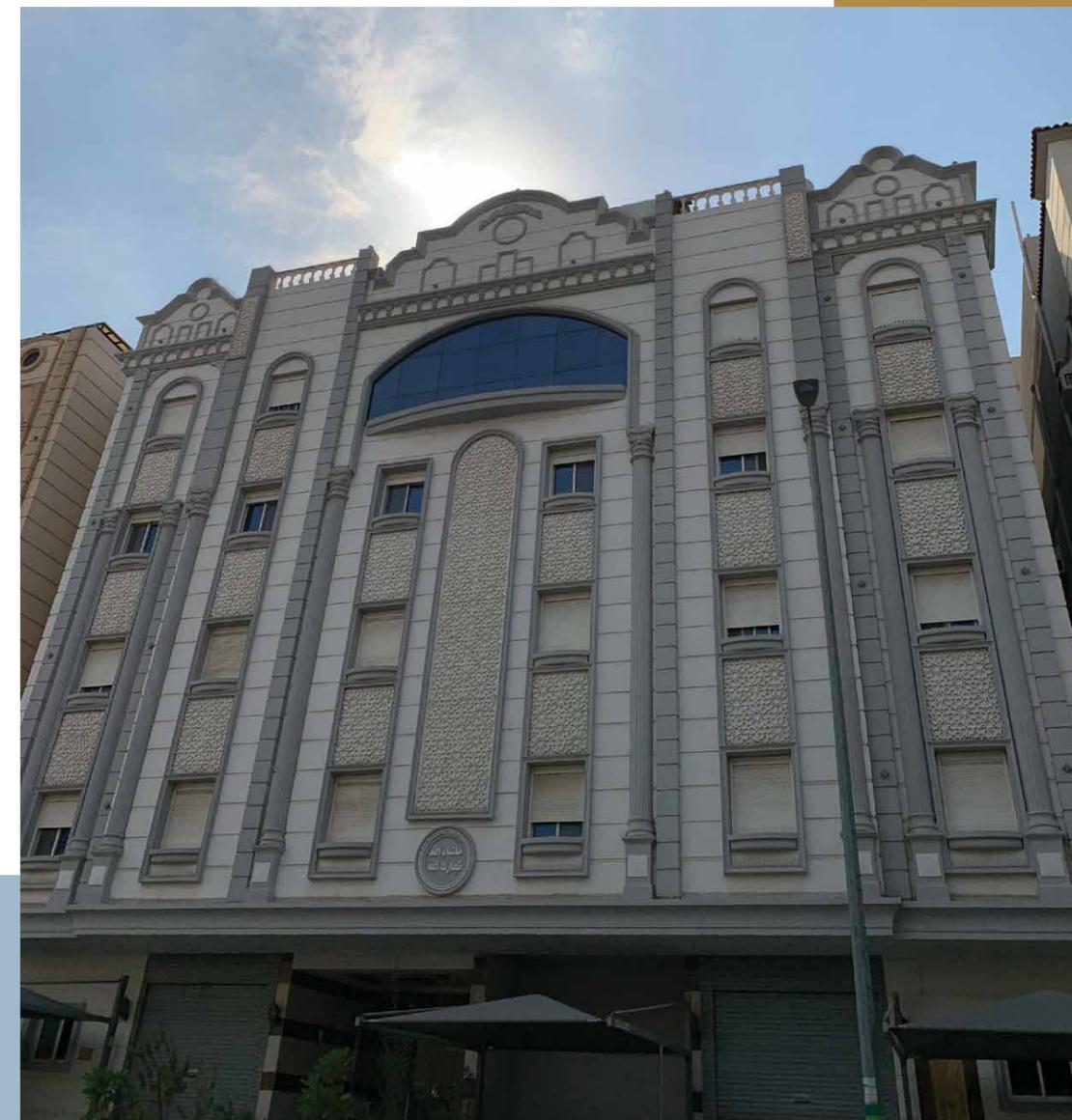
مشروع رقم ١٠

- عمارة سكنية - شقق تملك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ١٤٩
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٢ هـ.



مشروع رقم ٧

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٥٢٧
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٠ هـ



مشروع رقم ٨

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ١٥٠
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤١ هـ

مشروع رقم ٥

- عمارة سكنية - شقق تملك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٨٢٤
- مساحة المشروع ٨٠٩ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٠ هـ.



مشروع رقم ٦

- عمارة سكنية - شقق تملك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ١٥١
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٤٠ هـ.





مشروع رقم ٣

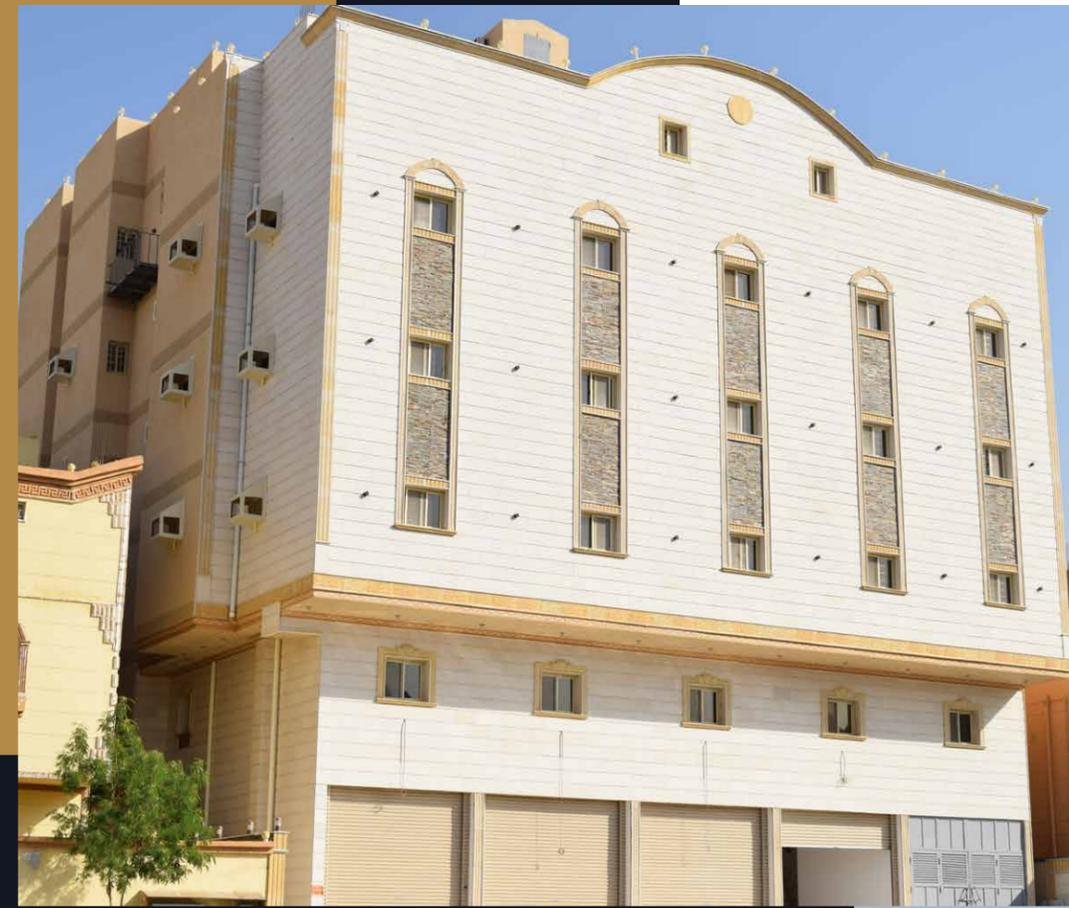
- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي الخالدية
- عمارة رقم ١٠٤٧
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤ شقة + دور بديروم خدمات
- تاريخ التنفيذ ١٤٣٨هـ.



مشروع رقم ٤

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٩٣٣
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٣٨هـ.





مشروع رقم ١

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٤١١
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٣ شقة + دور اداري
- تاريخ التنفيذ ١٤٣٧ هـ.

مشروع رقم ٢

- عمارة سكنية - شقق تمليك
- مكة المكرمة-حي التنعيم
- عمارة رقم ٩٧
- مساحة المشروع ٧٥٠ متر
- عدد الشقق ١٤
- تاريخ التنفيذ ١٤٧٣ هـ.



المساحة = 175 م ²	
① مجلس الرجال 4.00x 5.50 م	② غرفة طعام 3.80x 4.80 م
③ صالة معيشة 3.60x 5.20 م	④ حمام 2.00x 2.00 م
⑤ غرفة خادمة 4.00x 3.40 م	⑥ مطبخ 4.80x 3.80 م
⑦ غرفة نوم 3.20x 2.10 م	⑧ حمام 1.10x 1.10 م
⑨ غرفة نوم 3.60x 4.00 م	⑩ حمام 4.20x 4.00 م
⑪ غرفة نوم 2.30x 2.00 م	⑫ حمام 1.50x 1.60 م



المساحة = 180 م ²	
① مجلس الرجال 4.00x 5.00 م	② غرفة طعام 3.80x 4.80 م
③ صالة معيشة 3.60x 5.20 م	④ حمام 2.00x 2.00 م
⑤ نوم 4.00x 3.40 م	⑥ مطبخ 4.80x 3.80 م
⑦ غرفة خادمة 3.20x 2.10 م	⑧ حمام 1.10x 1.10 م
⑨ غرفة نوم 3.60x 4.00 م	⑩ غرفة نوم رئيسية 4.20x 4.00 م
⑪ حمام 2.30x 2.00 م	⑫ حمام 1.50x 1.60 م





مشروع استبدال خيام الايواء بمعسكر (١ ، ٢) بعرفات بمكة المكرمة
بمباني من البلوك السيركس واسقف من الصاج (ساندوتش بانل) واعمال الإضاءة والمكيفات ومد خطوط
الكهرباء وتوريد وتشغيل لوحات كهربائية .

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ٢٠/١٠/١٤٣٦ هـ.



مشروع إنشاء وتجهيز معسكر الإيواء (المعيصم) بمكة المكرمة
وهو تجهيز مباني ومخيمات للحجاج بمنطقة منى على مساحة كبيرة عبارة عن مبنى إدارة المعسكر ومبنى
سكن قوات الدفاع المدني ومباني سكن الضباط وإنشاء مسجد واعمال الاسفلت والسور

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاريخ التنفيذ ٢٠/٥/١٤٢٦ هـ.



مشروع تأمين شاحنات (تریلات / جوانب) لتحميل ونقل عدد (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف خيمة من مستودعات
الوزارة بمعسكر الإيواء بمزدلفة

الجهة المالكة وزارة المالية / الإدارة العامة للمصروفات
تاریخ التنفيذ ٢٠/١٠/١٤٣٦ هـ

بيان معدات قطاع الكهرباء والحفر



م	نوع المعدة	العدد	ملاحظات
1	حفار JCB	3	
2	شبول بوب كات	2	
3	ميكروترنشر كتر بلر	2	
4	مكيئة سحب كوابل	2	
5	تريلا كوابل جهد متوسط	3	
6	قلاب سيكس مرسيدس	2	
7	قلاب دينا	2	
8	سطحه	2	
9	رافعة شوكية (المستودع)	2	













شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2140788846

تاريخه : 2021/02/25

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

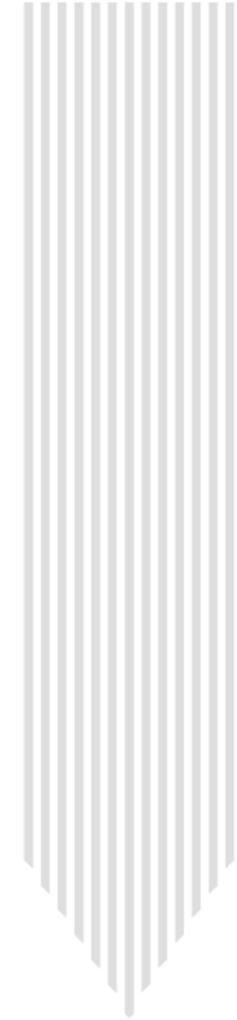
شركة المتميزون الحديثة العقارية (شركة شخص واحد)

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ



www.housing.sa
SaudiHousing



شهادة انتساب

شركة المتميزون الحديثة العقارية (شركة شخص واحد)

الدرجة / الثانية

رقم العضوية / ٢٠٢٠١١١١٧٨٧٢

عنوانه / 1 2124-24221 7641

نسخة إلكترونية رقم 202011117872 يمكنك التحقق منها عن طريق

<https://www.coccertificate.org>



مدير إدارة المنتسبين

وائل بن عبد القادر بن علي مخلص

الختم



920011121
0555039735
Makkahchamber

لا تعتمد الشهادة إلا بالتوقيع - أي كشط أو تعديل يلغي الشهادة



٧٠٢١٣٠٧٦٤٥

٤٠٣١٢٤٦٣٦٢

١٤٤٢/٠٦/١٢ هـ

الرقم:

التاريخ:

الاسم التجاري للشركة: شركة المتميزون الحديثة العقارية (شركة شخص واحد)

نوعها: ذات مسئولية محدودة

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٢٠ سنة

تبدأ من: ١٤٤٢/٠٦/١٢ هـ

وتنتهي في: ١٤٦٣/٠١/٢٢ هـ

مركزها الرئيسي: ٧٦٤١، قصر الضيافة، حي النزهة، ٢١٢٤

ص ب: الرمز البريدي: ٢٤٢٢١ هاتف:

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة

رأس المال: ١٠٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ تركي بن حامد بن حسن الصباحي

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: مكة المكرمة

مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٧/٠٦/١٢ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٦٩٠٥٢٦٥٢

وتاريخ: ١٤٤٢/٠٦/١٢ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



٤٠٣١٠٢٨١١٩

١٤١٣/٠٩/٢٤ هـ

الرقم:

التاريخ:

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٦١٩٨٤٥٦

نوعها: ذات مسئولية محدودة

رأس مالها: ١٠٠٠٠٠ ريال سعودي

مركزها الرئيسي: 1 24221-2124 7641

ص ب: الرمز البريدي: ٢٤٢٢١ هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣١٢٤٦٣٦٢

تاريخه: ١٤٤٢/٠٦/١٢ هـ

مصدره: مكة المكرمة

الاسم التجاري: شركة المتميزون الحديثة العقارية

العنوان: مكة المكرمة / شارع عبدالله عريف مركز الستين التجاري مكتب ٢٥، ٢٦

ص ب: الرمز البريدي: هاتف:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

اسم المدير (رباعيا): تركي بن حامد بن حسن الصباحي

الجنسية: سعودي

رقم السجل المدني: ١٠٢٦٨٢٦٥٦٨

تاريخه: ١٤٠٧/٠٨/٠٨ هـ

مكان الميلاد: العربية السعودي

مصدره: أحوال العاصمة المقدسة

سلطات المدير: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: مكة المكرمة

مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/١٠/١٤ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٥٥٧٩٩٥

وتاريخ: ١٤٣٣/١١/١٠ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار: 12 Mar, 2023

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة المتميزون الحديثة العقارية
رقم العضوية: 120712079
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية November 18, 2023
الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تصل ملكا للهيئة و يجب إعدادها للدوة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968 جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

رؤية
VISION
2030
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

م. ثابت مبارك آل سويد
الأمين العام
الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa



رقم الشهادة: ١٥٠٣١٣٢٤٣
التاريخ: ١٤٤٣/١٢/١٠ هـ
الرقم المميز: ٣١٠٨٤٨٤٦١٠



المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / شركة المتميزون الحديثة العقارية (شركة شخص واحد)

شركة رقم ٧٠٢١٣٠٧٦٤٥ وسجل تجاري رقم ٤٠٣١٢٤٦٣٦٢
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٤/١٠/١٠ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م.

(العاشر من شوال ألف و أربعمائة و أربعة و أربعون هجري)



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة المتميزون الحديثة العقارية شركة شخص واحد

بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	4031246362	25/01/2021	تركي بن حامد بن حسن الصبجي	ذات مسؤولية محدودة	سعودي	100000.0
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	
	2023008628	17/09/2023	متوسطة	A+	47.75	
أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة				
	التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع				

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن



م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 17/09/2024
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

